



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o smanjenju
zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu
Grada Buzeta*

*Izvjestitelj:
Elvis Šterpin, pročelnik*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/20-01/152
URBROJ: 2106/01-04/01-20-3
Buzet, 10.12.2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

Predmet: Odluka o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta
- dostavlja se

Temeljem odredba članka 33.Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 12/18. –pročišćeni tekst) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta prijedlog Odluka o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta, na razmatranje i prihvatanje.

Za obrazloženje predmetne točke te davanja odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuje se Elvis Šterpin, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 363-01/20-01/152
URBROJ: 2106/01-04/01-20-2
Buzet, 08.12.2020.

Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Odluka o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta

U pravitku dostavljamo prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta.

Molimo gradonačelnika da razmotri predmetnu Odluku te istu uputi na razmatranje i donošenje Gradske vijeću Grada Buzeta.

PROČELNIK
Elvis Šterpin, v.r.

U pravitku:
Odluka o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana __. prosinca 2020. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta

1.

Prihvća se prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta.

Prijedlog iz stavka 1. ove točke prilog je i sastavni dio ovog Zaključka.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/20-01/____
URBROJ: 2106/01-01/01-20-____
Buzet, __.12.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac

Na temelju članka 4. stavak 2. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta („Službene novine” Grada Buzeta br. 08/09, 05/12 i 04/20) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine” Grada Buzeta br. 12/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana ____ . prosinca 2020.godine, donosi

ODLUKU o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjere i način provedbe utvrđivanja zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grad Buzeta uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2.

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom odobrava se za 100% smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta, počevši od mjeseca prosinca 2020. godine pa do ukidanja mjera zabrane i ograničenja za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja, Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske („Narodne Novine“ br. 131/20), a to se prvenstveno odnosi na ugostiteljske objekte i javne površine koje predstavljaju ugostiteljske terase.

Pravnim subjektima iz stavka 1. ovog članka smanjena zakupnina za mjesec prosinac neće se stornirati, već će isti biti oslobođeni plaćanja iste za mjesec siječanj 2021. godine.

Članak 3.

Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine u visini kako je to propisano prethodnim člankom ove Odluke 100 %, slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati Dodatke postojećih ugovora.

Odredbe ove Odluke jednako se primjenjuju i na subjekte koji poslovne prostore koriste putem uporabe i/ili korištenja.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buzeta da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Buzeta.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA
PREDSJEDNIK
Dejan Jakac

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 4. stavak 2. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta ("Službene novine" Grada Buzeta br. 08/09, 05/12 i 04/20) i članka 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine" Grada Buzeta br. 12/18 – pročišćeni tekst).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske donijelo dana 11. ožujka 2020. godine Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – CoV – 2 na području čitave Republike Hrvatske. Slijedom naprijed navedene odluke Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske 27. studenog 2020. godine donio je Odluku o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja, Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske („Narodne Novine“ br. 131/20). Situacija nastala uslijed epidemije korona virusa, koja je kao posebna okolnost utvrđena i na nacionalnoj razini, a koja podrazumijeva događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, zahtijeva i konkretne mjere pomoći i brzu reakciju u cilju očuvanja poslovanja poduzetnika i očuvanja radnih mjesta. Slijedom svega naprijed navedenog predlaže donošenje odluke kojom je uređena mjera rasterećenja radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom kojom se odobrava za 100% smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta za ugostiteljske objekte i javne površine koje predstavljaju ugostiteljske terase počevši od mjeseca prosinca 2020. pa do ukidanja mjera zabrane i ograničenja za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci, do kraja mjera navedenih u prethodnom stavku, a ukoliko mjere prestanu važiti prije kraja mjeseca onda odluka važi do kraja tog mjeseca.

Prijedlogom Odluke omogućava se ostavarenje da ove mjere nije potrebno podnositi posebne zahtjeve kao ni zaključaviti dodatke ugovoru već će se isto provoditi direktnom provedbom Odluke za što se zadužuje Upravni odjel za financije i gospodarstvo.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Buzeta za 2020. godinu.